

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/17/2022(21)

Dalam perkara mengenai Borang 16H, Seksyen 257 & 263, Kanun Tanah Negara 1965

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM Pemegang Gadaian
[dahului dikenali sebagai Bahagian Pinjaman Perumahan, Perbendaharaan Malaysia]

DAN

NORAL HISHAM BIN BAHARIN

(No. Tentera : 817238 (No. K/P : 710107-10-5125 / A2081379)

SITI RAHAMAH BINTI RAHMAT

(710108-10-6082 / A 1755082) Penggadai-penggadai

Dalam menjalankan Perintah Jualan Atas Permintaan Pemegang Gadaian (Borang 16H) oleh Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang bertarikh 17/02/2023, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah akan menjual secara:-

LELONGAN AWAM

**PADA HARI KHAMIS, BERSAMAAN 25HB MEI 2023 JAM 10.00 PAGI,
DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN**

NOTA : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan supaya membuat carian Hakmilik Secara Rasmi di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum menyertai jualan lelongan awam.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO. HAKMILIK	: GM 5734
NO. LOT/SEKSYEN	: Lot 4678/Seksyen 2
PEKAN/DAERAH/NEGERI	: Pekan Tanjung Karang / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
TEMPAT	: Sungai Gawa-gawa
PEGANGAN	: Selama-lamanya
KELUASAN LOT	: 111 meter persegi (1,200 kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN	: RM39.00
KATEGORI GUNA TANAH	: Bangunan
SYARAT NYATA	: Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada
PEMILIK BERDAFTAR	: NORAL HISHAM BIN BAHARIN – 1/2 bahagian (No. Tentera : 817238) (No. K/P : 710107-10-5125 / A2081379) SITI RAHAMAH BINTI RAHMAT – 1/2 bahagian

(710108-10-6082 / A 1755082)
BEBANAN : Dicagarkan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM melalui No. Perserahan
210/2002 didaftarkan pada 1/2/2002

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-

Hartanah tersebut adalah **sebuah rumah teres satu (1) tingkat unit tengah** yang beralamat di **No. 19, Jalan Suria Indah 7, Taman Suria Indah, 45500 Tanjung Karang, Selangor Darul Ehsan**, terletak lebihkurang 5.9 kilometer ke tenggara Pekan Tanjung Karang.

HARGA RIZAB:-

Hartanah tersebut akan dijual "**Dalam Keadaan Sedia Ada**" dan tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak dalam Perisytiharan Jualan.

Setiap penawar hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab iaitu sebanyak RM20,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA PULUH RIBU SAHAJA) sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Bayaran adalah dalam bentuk **Deraf Bank**, dibayar atas nama "**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**". Baki harga belian hendaklah dibayar sepenuhnya dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan lelong kepada Pemegang Gadaian **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**, tidak lewat dari **02/09/2023**. Tiada masa lanjutan dibenarkan pada tempoh tersebut. Untuk maklumat lanjut, sila hubungi **Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor** atau **Tetuan AZHAR & WONG**, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat **Unit No. 16-08, Level 16, Menara Centara, No. 360, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur (Tel: +603-26023898 Fax: +603-26023740 / Ruj : RL/FS/LPPSA-LIT/12565-78)** atau Pelelong yang tersebut di bawah:-

Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor
Kompleks Pejabat Kerajaan Daerah Kuala
Selangor, Jalan Semarak,
45000 Kuala Selangor, Selangor Darul
Ehsan
Tel: +603-32891010 (Pn Zuraidah)
Fax: +603-32892145/7102
Ruj: PTKS.1C/17/2022(21)

Wan Darulani bin Wan Abd Ghani
(Pelelong Berlesen)
No 30, Lorong Mewah 13, Bandar Tun
Razak, Cheras, 56000 Kuala Lumpur
Tel: +6017-2323994 / +6010-5252994
E-Mel : lelongawam@gmail.com
Ruj: WD23001/ptks.1C.17.2022(21)